

**CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

Acórdão: 21.509/14/1ª Rito: Sumário  
PTA/AI: 15.000015709-25  
Impugnação: 40.010134785-67, 40.010134787-29 (Coob.), 40.010134786-48 (Coob.)  
Impugnante: Bianca Monteiro Araújo  
CPF: 105.990.136-64  
Ataliba de Souza Araújo (Coob.)  
CPF: 091.970.796-34  
Elza Maria Barcelos Araújo (Coob.)  
CPF: 052.842.746-60  
Proc. S. Passivo: Paulo Henrique Gonçalves dos Mares Guia  
Origem: DF/BH-1 - Belo Horizonte

**EMENTA**

**ITCD - DOAÇÃO - FALTA DE RECOLHIMENTO/RECOLHIMENTO A MENOR - BEM IMÓVEL. Imputação de falta de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão *Causa Mortis* e Doação de Quaisquer Bens e Direitos (ITCD), incidente na doação de bem imóvel, nos termos do art. 1º, inciso III da Lei nº 14.941/03. Exigências do ITCD e da Multa de Revalidação capitulada no art. 22, inciso II da Lei nº 14.941/03. Não restou comprovado fato não conhecido ou não provado que justificasse a revisão do lançamento nos termos do art. 145, inciso III c/c o art. 149, inciso VIII, ambos do CTN.**

**Lançamento improcedente. Decisão pelo voto de qualidade.**

**RELATÓRIO**

A autuação versa sobre a falta de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão *Causa Mortis* e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - ITCD, vencido em 05/10/09, devido pela Autuada sobre a doação de Ataliba de Souza Araújo e sua esposa Elza Maria Barcelos Araújo.

Exige-se ITCD e Multa de Revalidação capitulada no art. 22, inciso II da Lei nº 14.941/03.

Inconformados, a Autuada, representada por seu genitor, e, os Coobrigados apresentam, tempestivamente, Impugnação às fls. 79/87, contra a qual a Fiscalização manifesta-se às fls. 101/104.

Em sessão do dia 12/11/13, a 1ª Câmara de Julgamento determina a realização de diligência de fls. 108, que resulta na manifestação da Fiscalização às fls. 111/112.

Aberta vista (fls. 113/117), os Impugnantes não se manifestam.

# CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO ESTADO DE MINAS GERAIS

## **DECISÃO**

### **Do Mérito**

A autuação versa sobre a falta de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão *Causa Mortis* e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - ITCD, vencido em 05/10/09, devido pela Autuada sobre a doação recebida de Ataliba de Souza Araújo e sua esposa Elza Maria Barcelos Araújo.

Exige-se ITCD e Multa de Revalidação, com base nos artigos 1º, inciso III; 4º, § 1º; 8º; 9º; 10º; 12, inciso II; 13, inciso V e 22, inciso II; todos da Lei nº 14.941/03.

De acordo com a Declaração de Bens e Direitos (fls. 10/15), em 2009 os Coobrigados doaram os imóveis situados na Av. Contagem nº 1.930 e na Rua Atenas nº 206, ambos no Bairro Ana Lúcia, Município de Sabará, MG.

Os Impugnantes requerem a improcedência do lançamento sob o argumento de que o ITCD, calculado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, já foi pago conforme comprovado pela Escritura Pública de Doação (fls. 92/93).

A Fiscalização aduz que a avaliação imobiliária realizada na ocasião considerou os imóveis como residenciais, uma vez que as guias do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) apresentadas não descreviam que os imóveis eram comerciais.

E, por ocasião de diligência fiscal realizada em 07/06/11 na empresa Colchonobre Indústria e Comércio de Colchões Ltda, I.E. 567.203712.0007, da qual o doador é sócio, conforme telas do SICAF abaixo reproduzidas, foram apreendidos arquivos eletrônicos, de onde se constatou ser o imóvel comercial/industrial. Diante desse fato, realizou-se uma nova avaliação:

VFGAN49L	S I C A F	SEF/MG
NFGAN49L	Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais	26.09.2013
M288325	Consulta Todos os Socios de um Contribuinte	10:00

Inscr. Estadual: 567203712 00 07  
Nome Comerc.: COLCHONOBRE INDUSTRIA E COMERCIO DE COLCHOES LTDA  
Situacao: SUSPENSO

C.P.F.: 070010616-20	C.G.C.:	Num.Esp.:
Nome: LUCIANO DE SOUZA ARAUJO		
Cargo: SOCIO-ADMINISTRADO		Perc. Partic.: 10,00
Data Inicio Soc.: 01.11.1976		Data Fim Soc.:

C.P.F.: 091970796-34	C.G.C.:	Num.Esp.:
Nome: ATALIBA DE SOUZA ARAUJO		
Cargo: SOCIO-ADMINISTRADO		Perc. Partic.: 90,00
Data Inicio Soc.: 01.11.1976		Data Fim Soc.:

C.P.F.: 634783826-53	C.G.C.:	Num.Esp.:
Nome: ATALIBA DE SOUZA ARAUJO JUNIOR		
Cargo: SOCIO-ADMINISTRADO		Perc. Partic.: 10,00
Data Inicio Soc.: 02.06.1987		Data Fim Soc.: 07.07.2009

C.P.F.: 634784556-34	C.G.C.:	Num.Esp.:
Nome: SANDRO BARCELOS ARAUJO		

## CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Cargo: SOCIO-ADMINISTRADO  
Data Início Soc.: 02.06.1987

Perc. Partic.: 10,00  
Data Fim Soc.: 07.07.2009

Em sessão do dia 12/11/13, a 1ª Câmara de Julgamento do CC/MG, na busca da verdade material, determinou que a Fiscalização apresentasse os parâmetros utilizados na reavaliação de 17/05/12 e, comprovasse que aqueles utilizados na primeira avaliação foram com base em imóveis residenciais e não comerciais.

Porém, a Fiscalização, às fls 111/112 dos autos, esclarece apenas que foram considerados os documentos apreendidos no endereço da antiga empresa Colchonobre Indústria e Comércio Ltda, que continham a informação de que os imóveis eram comerciais. Não indicou quais os documentos em que se basearam na época da primeira avaliação, que comprovassem, de forma efetiva, que houve um equívoco no valor atribuído, ou seja, não evidenciou qual o parâmetro utilizado para comprovar que a avaliação foi com base em imóvel residencial, conforme consta às fls. 112 dos autos.

Assim, a Fiscalização não logrou êxito em demonstrar que ocorreu fato novo ou não conhecido que justificasse a revisão, nos termos do art. 145, inciso III c/c art. 149, inciso VIII, ambos do CTN. Portanto, o lançamento é inconsistente, devendo, dessa forma, ser cancelado.

Diante do exposto, ACORDA a 1ª Câmara de Julgamento do CC/MG, pelo voto de qualidade, em julgar improcedente o lançamento. Vencidos os Conselheiros Alexandre Périssé de Abreu (Revisor) e Ivana Maria de Almeida, que o julgavam procedente. Pela Impugnante, sustentou oralmente o Dr. Paulo Henrique Gonçalves dos Mares Guia e, pela Fazenda Pública Estadual, o Dr. Eder Sousa. Conforme art. 163, § 2º do RPTA, esta decisão estará sujeita a Recurso de Revisão, interposto de ofício pela Câmara, ressalvado o disposto no § 4º do mesmo artigo. Participou do julgamento, além do signatário e dos Conselheiros vencidos, o Conselheiro Carlos Alberto Moreira Alves.

**Sala das Sessões, 27 de fevereiro de 2014.**

**Sauro Henrique de Almeida**  
**Presidente / Relator**

IS/CL

## CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Acórdão:	21.509/14/1ª	Rito: Sumário
PTA/AI:	15.000015709-25	
Impugnação:	40.010134785-67, 40.010134787-29 (Coob.), 40.010134786-48 (Coob.)	
Impugnante:	Bianca Monteiro Araújo CPF: 105.990.136-64 Ataliba de Souza Araújo (Coob.) CPF: 091.970.796-34 Elza Maria Barcelos Araújo (Coob.) CPF: 052.842.746-60	
Proc. S. Passivo:	Paulo Henrique Gonçalves dos Mares Guia	
Origem:	DF/BH-1 - Belo Horizonte	

Voto proferido pelo Conselheiro Alexandre Périssé de Abreu, nos termos do art. 53 do Regimento Interno do CC/MG.

A divergência entre o voto vencido e a decisão proferida no acórdão em referência decorre dos fundamentos a seguir expostos.

Na decisão proferida, acordou a 1ª Câmara de Julgamento do CC/MG, por voto de qualidade, em julgar improcedente o lançamento.

Contudo, há fundamentos fáticos e jurídicos para que se julgue o lançamento procedente, como se passa a demonstrar a seguir.

Primeiramente, cabe mencionar que à época do recolhimento do ITCD, devido em função da transmissão por doação dos imóveis situados à Avenida Contagem, 1.930 e Rua Atenas, 206, ambos no Bairro Ana Lúcia – Sabará – MG, esses foram avaliados a partir de declaração prestada e assinada pelos doadores. Na declaração, os imóveis são assim descritos: “lote de terreno de nº 04 da quadra de nº 16-C do bairro Ana Lúcia” e “lote de terreno de nº 12 da quadra de nº 16-C do bairro Ana Lúcia”. Nada nessas descrições, assim como no restante da declaração prestada pelos doadores indica, ou mesmo, sugere que sejam imóveis em utilização, com fins comerciais/industriais. Note-se que mesmo as guias de IPTU apresentadas não discriminavam que se tratavam de imóveis comerciais.

Sendo assim, é compreensível que a Fiscalização tenha realizado a primeira avaliação considerando que os imóveis teriam natureza residencial.

Nova avaliação somente foi possível a partir de diligência fiscal procedida por Fiscais da DF/BH-3, em 07/06/11, na empresa Colchonobre Indústria e Comércio de Colchões Ltda, cujo sócio-administrador é o doador Sr. Ataliba de Souza Araújo,

## CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO ESTADO DE MINAS GERAIS

onde foram apreendidas algumas CPU, das quais se extraíram arquivos eletrônicos, onde constatou que os imóveis são de natureza comercial/industrial.

Diante desse fato, deve-se considerar o disposto no art. 145, inciso III c/c o art. 149, inciso VIII, ambos do CTN, que assim dispõem:

Art. 145. O lançamento regularmente notificado ao sujeito passivo só pode ser alterado em virtude de:

(...)

III - iniciativa de ofício da autoridade administrativa, nos casos previstos no artigo 149.

(...)

Art. 149. O lançamento é efetuado e revisto de ofício pela autoridade administrativa nos seguintes casos:

(...)

VIII - quando deva ser apreciado fato não conhecido ou não provado por ocasião do lançamento anterior;

A possibilidade jurídica de se fazer a reavaliação encontra aqui seu fundamento.

Por isso, mostrou-se evidente, para todos os Conselheiros que participaram da deliberação a respeito do presente caso, que não restou à Fiscalização outra conduta que não a de reavaliar os bens e exigir as diferenças apuradas.

Afinal, a atividade exercida pela Fiscalização é, segundo o art. 3º da Lei nº 5.172/66 - CTN, plenamente vinculada. Veja-se:

Art. 3º Tributo é toda prestação pecuniária compulsória, em moeda ou cujo valor nela se possa exprimir, que não constitua sanção de ato ilícito, instituída em lei e cobrada mediante atividade administrativa plenamente vinculada.

A divergência limita-se à questão de como pode ser comprovada a justeza dos valores em que se baseou para reavaliação dos imóveis.

Esse tema encontra-se condicionado pelo fato de que o próprio Contribuinte, no documento em que aponta que o primeiro imóvel (item 4 da “Relação de Imóveis”, às fls. 47) possui “galpão industrial edificado (área administrativa)”, avalia seu valor pela quantia de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), mesmo valor que recebeu o segundo imóvel (item 5 da mesma relação, utilizado para “produção”).

Nesse caso, como em tantos outros em que se trabalha a partir de dados obtidos da documentação extrafiscal do contribuinte, o mais lógico seria aceitar o valor encontrado, e calcular a diferença entre este valor e aqueles atribuídos na primeira avaliação. Contudo, a Fiscalização adotou outra conduta: admitiu como fato novo a natureza comercial/industrial dos imóveis, mas adotou na reavaliação valores inferiores àquele mencionado às fls. 47.

## CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO ESTADO DE MINAS GERAIS

A observação de que a Fiscalização instada a apresentar os parâmetros utilizados nas reavaliações do valor adotado limitou-se a apresentar planilha de cálculo, sem mencionar as informações nas quais teria se balizado para chegar a este valor, esse simples fato não tem o condão de tornar ilícito o lançamento, especialmente quando a nova avaliação mostra-se mais favorável ao Contribuinte, adotando valor inferior ao que o próprio doador atribuiu ao imóvel.

Justificável e, mesmo imprescindível, seria sim a apresentação de parâmetros se os valores da reavaliação fossem superiores ao atribuído pelo Doador.

Note-se ainda que a impugnação apresentada limita-se a mencionar os recolhimentos já realizados à época da primeira avaliação e a argumentar da impossibilidade de retificação do lançamento. Não há nenhuma contestação em relação aos valores da reavaliação. Nem mesmo quando a Fiscalização é solicitada a oferecer os parâmetros da reavaliação, os Impugnantes vieram aos autos para contraditar os novos valores, como se verifica às fls. 113/117.

Sendo assim, julgo procedente o lançamento.

**Sala das Sessões, 27 de fevereiro de 2014.**

**Alexandre Périssé de Abreu**  
**Conselheiro**